



U.1 SUELO URBANO CONSOLIDADO TRADICIONAL
 U.2 SUELO URBANO CONSOLIDADO PERO CON ESCASA O NULA EDIFICACION
 U.3 SUELO URBANO DE ENSANCHE PO CONSOLIDACION Y EXISTENCIA DE SERVICIOS
 U.4 Y U.5 SUELO URBANO DE ENSANCHE POR EXISTENCIA DE SERVICIOS
 P.E.R.I. PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR

CUADRO ORDENANZAS DE LA EDIFICACION DE SUELO URBANO

TRAMA	TIPO	SUPERFICIE EN M2	USO PREVISTO	TIPOLOGIA	Nº MAXIMO DE PLANTAS	ALTIMETRIA (M) MAXIMO PERMISIBLE	OCUPACION MAXIMA %	EDIFICABILIDAD MAX M2 / M2 PARCELA NETA	RETRANQUEOS	FONDOS EDIFICACION	PARCELA MINIMA FACHADA MINIMA	CONDICIONES ESPECIALES Y NUMERO MAXIMO DE VIVIENDAS (INDICATIVO)
U.1	RESIDENCIAL Y COMPATIBLES	64.059 M2	RESIDENCIAL Y COMPATIBLES	UNIFAMILIAR ADOSADA	2 - BAJO CUBIERTA	7,00M HASTA FORMADO CUBIERTA	NO SE FLIA	2 M2 / M2	-	20 M	PARCELA > 40M FACHADA > 10M2	CONDICIONES ESPECIALES IGUAL U.1
U.2	RESIDENCIAL Y COMPATIBLES	3.754 M2	RESIDENCIAL Y COMPATIBLES	UNIFAMILIAR ADOSADA	2 - BAJO CUBIERTA	7,00M HASTA FORMADO CUBIERTA	NO SE FLIA	2 M2 / M2	-	20 M	PARCELA > 150M2 FACHADA > 10M	CONDICIONES ESPECIALES IGUAL U.1
U.3	RESIDENCIAL Y COMPATIBLES	1.312 M2	RESIDENCIAL Y COMPATIBLES	-	-	-	-	2 M2 / M2	-	20 M	PARCELA > 150M2 FACHADA > 10M	CONDICIONES ESPECIALES IGUAL U.1
U.3	RESIDENCIAL Y COMPATIBLES	11.088 M2	RESIDENCIAL Y COMPATIBLES	UNIFAMILIAR ADOSADA	2 - BAJO CUBIERTA	7,00M HASTA FORMADO CUBIERTA	50%	0,75 M2 / M2	-	NO SE FLIA	PARCELA > 500M2 FACHADA > 10M	CONDICIONES ESPECIALES IGUAL U.3
U.3	RESIDENCIAL Y COMPATIBLES	5.808 M2	RESIDENCIAL Y COMPATIBLES	-	-	-	50%	0,75 M2 / M2	-	-	PARCELA > 10M2 FACHADA > 10M	CONDICIONES ESPECIALES IGUAL U.3
U.4	RESIDENCIAL Y COMPATIBLES	17.843 M2	RESIDENCIAL Y COMPATIBLES	-	-	-	50%	0,75 M2 / M2	-	-	PARCELA > 400M2 FACHADA > 10M	CONDICIONES ESPECIALES IGUAL U.3
U.4	RESIDENCIAL Y COMPATIBLES	7.181 M2	RESIDENCIAL Y COMPATIBLES	-	-	-	50%	0,75 M2 / M2	-	-	PARCELA > 400M2 FACHADA > 10M	CONDICIONES ESPECIALES IGUAL U.3
U.4	RESIDENCIAL Y COMPATIBLES	5.828 M2	RESIDENCIAL Y COMPATIBLES	-	-	-	50%	0,75 M2 / M2	-	-	PARCELA > 400M2 FACHADA > 10M	CONDICIONES ESPECIALES IGUAL U.3
U.5	RESIDENCIAL Y COMPATIBLES	6.875 M2	RESIDENCIAL Y COMPATIBLES	UNIFAMILIAR ADOSADA	-	-	50%	0,75 M2 / M2	-	-	PARCELA > 500M2 FACHADA > 15M	CONDICIONES ESPECIALES IGUAL U.3
U.5	RESIDENCIAL Y COMPATIBLES	7.890 M2	RESIDENCIAL Y COMPATIBLES	-	-	-	50%	0,55 M2 / M2	-	-	PARCELA > 300M2 FACHADA > 10M	CONDICIONES ESPECIALES IGUAL U.3
U.5	RESIDENCIAL Y COMPATIBLES	9.915 M2	RESIDENCIAL Y COMPATIBLES	UNIFAMILIAR ADOSADA	-	-	50%	0,75 M2 / M2	-	-	PARCELA > 350M2 FACHADA > 10M	CONDICIONES ESPECIALES IGUAL U.3
TOTALES		141.353 M2										Nº MAXIMO DE VIVIENDAS TOTAL 255 (INDICATIVO)

U1. SUELO URBANO CONSOLIDADO TRADICIONAL	U4. SUELO URBANO DE ENSANCHE POR EXISTENCIA DE SERVICIOS	MP (aprobado CTU 10/05/2006) de reclassificación de suelo creando el sector SUR-1 de SUR SUR-1 SUELO URBANIZABLE (sector asumido aprobado CTU 27/09/2007)	ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS
U2. SUELO URBANO CONSOLIDADO CON ESCASA O NULA EDIFICACION	U5. SUELO URBANO DE ENSANCHE POR EXISTENCIA DE SERVICIOS	CEMENTERIO	EQUIPAMIENTOS
U3. SUELO URBANO DE ENSANCHE POR CONSOLIDACION Y EXISTENCIA DE SERVICIOS	P.E.R.I. PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR (aprobado CTU 31/07/2003)	ALINEACIONES	

PLANO Nº: PO - 2	PLANO: ORDENACIÓN Y GESTIÓN PLANO DE DSU, ORDENACIÓN Y ALINEACIONES AVELINO ALVAREZ RODRIGUEZ arquitecto AV. REYES DE ESPAÑA Nº 2 - 3º B SALAMANCA 37008	MODIFICACIÓN DE LAS NN.SS.MM. DE SAN MORALES	
ESCALA: 1/2.000	SALAMANCA	NOVIEMBRE 2010	
		LOCALIDAD: SAN MORALES	
		PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE SAN MORALES	